

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LIÊN SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /TTr-UBND

Liên Sơn, ngày 01 tháng 4 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây tường bao
khuôn viên, cải tạo ao, nhà để xe UBND xã Liên Sơn**

Kính gửi: Phòng Kinh tế hạ tầng huyện Tân Yên

Căn cứ Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019; Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc ban hành định mức xây dựng; Số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 19/2022/QĐ-UBND ngày 09/7/2022 và số 04/2023/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang; Số 1338/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 về việc Công bố các bộ đơn giá xây dựng công trình tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang: Số 338/QĐ-SXD ngày 15/12/2023 về việc Công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 363/QĐ-SXD ngày 28/12/2023 về việc Công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND xã Liên Sơn về việc phê duyệt Đề cương Nhiệm vụ, Khái toán kinh phí giai đoạn chuẩn bị đầu tư, công trình: Xây tường bao khuôn viên, cải tạo ao, nhà để xe UBND xã Liên Sơn;

Căn cứ Công bố giá vật liệu của liên Sở Xây dựng - Tài chính tỉnh Bắc Giang;
Các văn bản khác có liên quan;

Ủy ban nhân dân xã Liên Sơn trình phòng kinh tế và hạ tầng huyện Tân Yên
thẩm định thiết kế BVTC- TDT xây dựng công trình: Xây tường bao khuôn viên, cải
tạo ao, nhà để xe UBND xã Liên Sơn, với những nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Xây tường bao khuôn viên, cải tạo ao, nhà để xe UBND xã Liên Sơn.

2. Nhóm dự án: Nhóm C.

3. Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, Cấp III.

4. Người quyết định đầu tư: UBND xã Liên Sơn.

5. Tên chủ đầu tư và các thông tin để liên lạc (điện thoại, địa chỉ,...):

Chủ đầu tư: UBND xã Liên Sơn.

Địa chỉ: xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh phố Bắc Giang

Số điện thoại cán bộ phụ trách dự án:

6. Địa điểm xây dựng: xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

7. Giá trị tổng mức đầu tư: **3.000.000.000 đ** (Bằng chữ: Ba tỷ đồng chẵn)
Trong đó:

| | | |
|--------------------------|---------------|------|
| Chi phí xây dựng | 2.586.619.000 | đồng |
| Chi phí quản lý dự án | 75.038.000 | đồng |
| Chi phí tư vấn đầu tư XD | 202.966.000 | đồng |
| Chi phí khác | 11.191.000 | đồng |
| Chi phí dự phòng | 112.361.000 | đồng |

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước.

9. Thời gian thực hiện: 2024.

10. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- Công tác trắc địa trong xây dựng công trình -Yêu cầu chung: TCXDVN309: 2004.

- Quy phạm đo vẽ địa hình theo tiêu chuẩn ngành 96 TCN 43-90.

- Độ cao cấp kỹ thuật thực hiện theo tiêu chuẩn ngành 96TCN 43- 90 của Tổng cục Địa chính.

- Tiêu chuẩn TCVN 5574-2012 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- Tiêu chuẩn TCVN 4447:2012 Công tác đất – thi công và nghiệm thu.

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định số 682/BXD-CSXD ngày 18/02/1996 của Bộ trưởng Bộ XD.

- Các tài liệu tham khảo và văn bản liên quan khác.

Các tài liệu tiêu chuẩn, quy phạm nghiệp vụ chuyên ngành liên quan khác.

11. Nhà thầu lập báo cáo nghiên cứu khả thi, khảo sát xây dựng: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng 279.

12. Các thông tin khác có liên quan.

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BAO GỒM:

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định lựa chọn nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật.

- Các văn bản khác có liên quan.

2. Tài liệu khảo sát xây dựng, thiết kế, dự toán:

- Thuyết minh báo cáo kinh tế kỹ thuật bao gồm tổng mức đầu tư.

- Thiết kế bao gồm bản vẽ thiết kế thi công và thuyết minh.

3. Hồ sơ năng lực của các nhà thầu:

- Thông tin năng lực của đơn vị tư vấn;

+ Nhà thầu tư vấn Thiết kế lập Báo cáo KTKT: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng 279 số BAG-00001449 do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 04/5/2018 là đơn vị có điều kiện năng lực hoạt động xây dựng phù hợp theo quy định.

- Chứng chỉ hành nghề của các chức danh chủ nhiệm khảo sát, chủ trì thiết kế của nhà thầu thiết kế.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Nguyễn Duy Tân số HTV-00009867 do Hiệp hội tư vấn xây dựng Việt Nam cấp ngày 20/8/2020;

+ Chủ trì thiết kế nước: Tạ Văn Bằng số THX-00114059 do Tổng hội xây dựng Việt Nam cấp ngày 31/12/2020;

Ủy ban nhân dân xã Liên Sơn trình phòng kinh tế và hạ tầng huyện Tân Yên thẩm định thiết kế BVTC- TDT xây dựng công trình: Xây tường bao khuôn viên, cải tạo ao, nhà để xe UBND xã Liên Sơn, với các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, HSDA.

CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Tú