

Số: /BC-UBND

Liên Sơn, ngày tháng 04 năm 2024

BÁO CÁO

**Việc chấp hành chính sách pháp luật trong quá trình thực hiện dự án,
công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn xã Liên Sơn**

Thực hiện công văn số 35 ngày 28/03/2024 của Thanh Tra huyện Tân Yên về việc báo cáo phục vụ công tác thanh tra năm 2024 .UBND xã Liên Sơn báo cáo như sau:

I. CÔNG TRÌNH: NHÀ LỚP HỌC TRƯỜNG MẦM NON KHU B

1. KHÁI QUÁT CHUNG VỀ DỰ ÁN

- Vị trí, đặc điểm, điều kiện hình thành dự án
- Địa điểm xây dựng: Trường Mầm non Liên Sơn
- Đặc điểm:

Nhà lớp học có tổng diện tích sàn khoảng 1424m², Được thiết kế theo tiêu chuẩn nhà cấp III độ chịu lửa bậc IV. bước gian nhà lớp học 3.6m cầu thang rộng 4.2m và 3.6m, khẩu độ 7.5m, hành lang rộng 2.4m, chiều cao tầng 1,2 cao 3.6m, chống nóng cao 1.9m. Kết cấu khung bê tông cốt thép kết hợp tường gạch bao che.

- Điều kiện hình thành dự án

Đầu tư xây dựng mới Nhà lớp học trường mầm non khu B để đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất phục vụ nhu cầu học tập, giảng dạy của giáo viên, học sinh trong trường trên địa bàn xã.

Đầu tư xây dựng phòng học, phòng chức năng nhằm đáp ứng yêu cầu đổi mới sự nghiệp giáo dục, cơ sở vật chất dạy và học của giáo viên, học sinh trong nhà trường. Khắc phục tình trạng xuống cấp của các khối học hiện trạng, góp phần nâng cao chất lượng ngành giáo dục trong giai đoạn hiện nay và đào tạo nguồn nhân lực tương lai của địa phương.

- Các văn bản của cơ quan có thẩm quyền trong quá trình thực hiện dự án

Số TT	Tên văn bản	Ký hiệu, ngày tháng năm	Cơ quan ban hành	Giá trị được duyệt
1	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư	401a/QĐ-UBND ngày 10/11/2022	UBND xã Liên Sơn	15.000.000.000

2	Quyết định phê duyệt kết quả CĐT gói thầu TV khảo sát, lập quy hoạch, lập BCKTKT	27/QĐ-UBND ngày 10/03/2023	UBND xã Liên Sơn	464.187.000
3	Quyết định phê duyệt báo cáo KTKT	85/QĐ-UBND ngày 28/4/2023	UBND xã Liên Sơn	13.353.279.000
4	Quyết định phê duyệt KH LCNT	93/QĐ-UBND ngày 04/5/2023	UBND xã Liên Sơn	12.215.316.000
5	Quyết định chỉ định thầu tư vấn quản lý dự án	95/QĐ-UBND ngày 05/5/2023	UBND xã Liên Sơn	392.519.000
6	Quyết định Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT	96/QĐ-UBND ngày 05/5/2023	UBND xã Liên Sơn	48.859.000
7	Quyết định Tư vấn thẩm định HSMT, kết quả LCNT	97/QĐ-UBND ngày 05/5/2023	UBND xã Liên Sơn	11.391.000
8	Quyết định phê duyệt KQLCNT gói thầu XL	137/QĐ-UBND ngày 05/6/2023	UBND xã Liên Sơn	11.383.564.000
9	Quyết định chỉ định thầu Bảo hiểm công trình	143/QĐ-UBND ngày 12/6/2023	UBND xã Liên Sơn	10.921.000
10	Hợp đồng tư vấn khảo sát lập báo cáo KTKT	10.3/2023/HĐ-TVXD ngày 10/03/2023	UBND xã Liên Sơn và Cty cổ phần kiến trúc sáng tạo T&Đ	464.187.000
11	Hợp đồng Tư vấn Giám sát thi công và lắp đặt thiết bị	09/2023/HĐ-TVXD, ngày 30/5/2023	UBND xã Liên Sơn và công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng Hưng Hà	361.047.000
12	Hợp đồng thi công xây dựng	02/2023/HĐK T-TCXD ngày 06/6/2023	UBND xã Liên Sơn và công ty Cty TNHH xây dựng Tấn Lộc	11.383.564.000

- Công tác quản lý, chỉ đạo của chủ đầu tư trong việc triển khai, tổ chức thực hiện dự án

Căn cứ tình hình thực tế và sự cần thiết phải xây dựng công trình, UBND xã đã chủ động xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn, hàng năm, lấy việc thực hiện dự án là nhiệm vụ trọng tâm cần quan tâm, quyết liệt trong chỉ đạo thực hiện. Do đó UBND xã chỉ đạo chuyên môn tiến hành các bước gồm xây dựng khái toán, thiết lập tờ trình, báo cáo thẩm định trình phê duyệt chủ trương đầu tư vào tháng 11/2022. Sau đó tiến hành xây dựng KHLCNT và các bước để quyết định công ty cổ phần kiến trúc sáng tạo T & D là nhà thầu tư vấn thiết kế công trình, trình phòng KTHT huyện thẩm định và phê duyệt BCKTKT-TKBVTC-TDT ngày 12/4/2023.

Giai đoạn thực hiện dự án, Chủ đầu tư tiến hành lựa chọn nhà thầu xây dựng, giám sát quản lý dự án... theo đúng quy định của Luật, công trình đã được nghiệm thu, hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng theo đúng tiến độ.

- Những thuận lợi, khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án.

+ Thuận lợi

Công trình phù hợp với quy hoạch và có sự đồng thuận cao từ các tầng lớp nhân dân trong toàn xã;

Được cơ quan cấp trên quan tâm, tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình thực hiện dự án;

+ Khó khăn: Không có

2. VỀ QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN

- Công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện quy hoạch

Công trình thực hiện trong khuôn viên trường Mầm non xã Liên Sơn, phù hợp với quy hoạch sẵn có. Do đó UBND xã chỉ đạo chuyên môn tiến hành các bước gồm xây dựng khái toán, thiết lập tờ trình, báo cáo thẩm định trình phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt đầu tư vào tháng 11/2022. Kết thúc tháng 12/2022 là hoàn thành giai đoạn chuẩn bị đầu tư.

- Công tác lập, thẩm định dự án đầu tư: Sau khi chủ trương đầu tư được phê duyệt, chủ đầu tư tiến hành lựa chọn nhà thầu tư vấn thiết kế, trình thẩm định và ra quyết định đầu tư.

+ Đơn vị tư vấn, khảo sát thiết kế: Công ty cổ phần kiến trúc sáng tạo T&D

+ Đơn vị thẩm định thiết kế BVTC-TDT: Phòng KT&HT

+ Cấp phê duyệt: Chủ tịch UBND xã Liên Sơn

- Công tác tổ chức lựa chọn nhà thầu (*phương pháp, hình thức tổ chức và kết quả thực hiện*)

ST T	Tên gói thầu	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Kết quả
01	Tư vấn, khảo sát lập BC KTKT, BVTC, TDT	Chỉ định thầu	Thương thảo, ký kết hợp đồng	Công ty cổ phần kiến trúc sáng tạo T&Đ
02	Thi công xây lắp + thiết bị	Đấu thầu rộng rãi	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ, ký kết hợp đồng	Cty TNHH xây dựng Tấn Lộc
03	Tư vấn QLDA, giám sát thi công+thiết bị	Chỉ định thầu	Thương thảo, ký kết hợp đồng	Công ty TNHH tư vấn đầu tư và xây dựng Phú Lộc
04	Tư vấn giám sát thi công+thiết bị	Chỉ định thầu	Thương thảo, ký kết hợp đồng	công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Hưng Hà

- Công tác giám sát đầu tư.

UBND xã Liên Sơn ký hợp đồng tư vấn giám sát, quản lý dự án với công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Hưng Hà, có nhật ký thi công theo dõi hàng ngày, kiểm tra giám sát chất lượng của từng công việc cụ thể sau từng công việc có đánh giá chất lượng và nghiệm thu từng phần mới chuyển bước thi công phần sau, có biên bản nghiệm thu cụ thể từng công việc

- Công tác nghiệm thu khối lượng hoàn thành việc giải ngân, thanh toán

UBND xã Liên Sơn đã thanh toán cho công trình với tổng số tiền: 10.500.000.000đ

- Công tác thanh tra, kiểm tra của các cơ quan chức năng: Chưa có

3. NHẬN XÉT, KIẾN NGHỊ

- Ưu điểm: Công trình XDCB phù hợp với quy hoạch và mục tiêu phát triển của địa phương. Trong quá trình chuẩn bị thực hiện dự án, thực hiện dự án, nghiệm

thu hoàn thành đưa vào sử dụng luôn đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Những tồn tại, khuyết điểm:

+ Đội ngũ cán bộ chuyên môn không được đào tạo đúng chuyên ngành xây dựng nên trong quá trình thực hiện công trình còn phụ thuộc vào các đơn vị tư vấn.

- Nguyên nhân của những tồn tại, khuyết điểm (khách quan, chủ quan)

+ Do trình độ của đội ngũ chuyên môn còn hạn chế.

+ Văn bản quy định đầu tư xây dựng nhiều, thường xuyên bổ sung, sửa đổi không kịp thời cập nhật nên khó khăn trong quá trình thực hiện.

Trên đây là báo cáo về tình hình chấp hành chính sách pháp luật trong quá trình thực hiện dự án, công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn xã Liên Sơn./.

Nơi nhận:

- Thanh tra Huyện;

- Lưu: VP, TC.

CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Tú