

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ LIÊN SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TC  
V/v điều chỉnh phương án sắp  
xếp lại tài sản là đất nhà văn  
hóa thôn Chùa xã Liên Sơn

Liên Sơn, ngày tháng 10 năm 2023

Kính gửi: - UBND huyện Tân Yên;  
- Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện Tân Yên.

Thực hiện Quyết định 939/QĐ-UBND ngày 18/5/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của huyện Tân Yên .

UBND xã Liên Sơn đề nghị điều chỉnh phương án sắp xếp lại tài sản là đất của nhà văn hóa thôn Chùa xã Liên Sơn như sau:

**1. Phương án đã được phê duyệt**

Nhà văn hóa thôn Chùa Sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 18/5/2020, với tổng diện tích đất: 821,7 m<sup>2</sup> diện tích sàn là: 100,8 m<sup>2</sup>, hiện trạng đang sử dụng, phương án sắp xếp tiếp tục sử dụng.

**2. Đề xuất điều chỉnh phương án sắp xếp lại tài sản là đất**

Do thực hiện dự án khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn. Đề xuất Thu hồi GPMB để thực hiện dự án khu dân cư Tân Sơn.

*(Có biểu chi tiết kèm theo)*

**3. Căn cứ pháp lý**

Nghị quyết số 20/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Bắc Giang thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

UBND xã Liên Sơn báo cáo và đề nghị UBND huyện đề xuất Sở Tài chính điều chỉnh phương án xử lý đất của nhà văn hóa thôn Chùa xã Liên Sơn theo quy định./.

**Nơi nhận:**  
- Như kính gửi;  
- Lưu: VT, TC.

**CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Tú**

**ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP CƠ SỞ NHÀ ĐẤT NHÀ VĂN HÓA THÔN CHÙA XÃ LIÊN SƠN**

*(Kèm theo Công văn số /UBND ngày /10/2023 của Chủ tịch UBND xã liên Sơn)*

STT	Địa chỉ nhà đất	Phương án xử lý đã được phê duyệt tại QĐ 939 ngày 18/5/2020 của UBND tỉnh					Đề xuất điều chỉnh phương án					Quyết định quy hoạch; KH sử dụng đất-loại đất	Quyết định quy hoạch xây dựng (số, ngày tháng)	Ghi chú
		Diện tích (m2)			Hồ sơ pháp lý	Hình thức xử lý	Diện tích (m2)			Hồ sơ pháp lý	Hình thức sắp xếp			
		Đất	DT xây dựng	DT sàn sử dụng nhà			Đất	DT xây dựng	DT sàn sử dụng nhà					
		821,7	-	100,8	-	-	821,7	-	100,8					
1	Thôn Chùa	821,7				Giữ lại tiếp tục sử dụng	821,7			GCNQSDĐ	Thu hồi GPMB thực hiện dự án khu dân cư	Nghị quyết 20/NQ-HĐND tỉnh Bắc Giang thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất.		
	Nhà văn hóa			100,8					100,8					